

### معاونت طرح های حمل و نقل و شهرسازی

شرکت مشانیر با در اختیار داشتن نیروهای متخصص و با تجربه و تکیه بر تجارب طولانی در احداث راه های جایگزین، تونل ها و نیروگاه های زیرزمینی و مطالعه، طراحی و نظارت بر اجرای احداث جزیره تفریحی و راه های جایگزین موجود در عبور از دریاچه ها و دسترسی به سایت پروژه ها در شرایط سخت کوهستانی حضور فعال داشته است.

همچنین حضور مشانیر در پروژه های ریلی مانند پروژه LRV مشهد، مطالعه و طراحی خط سوم مترو تهران، مدیریت مطالعات مرحله اول خط چهار مترو کرج و همچنین تدوین اسناد اجرایی پروژه برقی کردن راه آهن تهران- مشهد به صورت BOT، انجام طراحی های شبکه بالاسری و نظارت بر شروع اجرای عملیات اجرایی از دیگر تجارب شرکت مشانیر در بخش حمل و نقل ریلی بوده است. کسب تجربه در پروژه های مذکور سبب گردید تا در سال ۱۳۹۳ معاونت جدیدی به نام معاونت حمل و نقل و شهرسازی به ساختار شرکت مشانیر اضافه گردد. ایجاد این معاونت در راستای سیاست های جدید دولت در زمینه سرمایه گذاری و توسعه پروژه های ریلی در جمهوری اسلامی ایران که در مسیر چهار راه شرق به غرب (کشورهای اروپایی و آسیایی) و شمال به جنوب (کشورهای آسیایی و آفریقایی) قرارداد، صورت گرفته است.

#### ساختار معاونت حمل و نقل و شهرسازی:

در حال حاضر با توجه به ضرورت ارائه خدمات، زیر مجموعه این معاونت شامل بخش های زیر می باشد:

- امور حمل و نقل.
  - امور شهرسازی و زیر ساخت های گردشگری.
  - امور ساختمان.
  - امور تخصصی سیویل و سازه.
  - امور تخصصی ترافیک و حمل و نقل.
  - گروه تخصصی معماری و شهرسازی.
  - گروه تخصصی تاسیسات و علانم ارتباطات.
- این معاونت آمادگی ارائه خدمات مهندسی در تمامی زمینه های مذکور را دارا می باشد.

#### پروژه های این معاونت در بخش ساختمان عبارتند از:

##### ۱- پروژه ساختمان دفتر مرکزی مشانیر:

شرکت خدمات مهندسی برق مشانیر که طراحی و نظارت بر اجرای طرح های عظیم برقرسانی و سد سازی را در اقصی نقاط کشور به عهده دارد جهت تمرکز هر چه بیشتر کارکنان و استفاده از توانایی ها و تامین محیط مناسب کار به منظور ارائه خدمات مهندسی مطلوب با اتکا، به سوابق خود در پروژه های زیر بنایی با همکاری متخصصان خود کلیه مراحل ساختمان ۱۷ طبقه جدید مشانیر شامل: مطالعات اولیه، طراحی تفصیلی و اجرای پروژه را شخصاً بر عهده دارد.

##### مشخصات اصلی پروژه:

این ساختمان با زیر بنایی بالغ بر ۴۰۰۰۰ مترمربع در ۱۷ طبقه، شامل ۶ طبقه زیر زمین و ۱۱ طبقه اداری است و سازه ساختمان از نوع فولادی با قاب های ملب و اتصالات پیچ و مهره ای بوده و سیستم سقف آن از نوع سقف های کامپوزیت می باشد.

##### ۲- پروژه مجتمع تجاری و هتل ۷ ستاره رویان پارس توس مشهد:

کارفرما: شرکت سرمایه و توسعه بین الملل رویان پارس توس.  
پروژه مجتمع توریستی و رفاهی آبادگران مشهد در زمینی به مساحت ۴۷ هکتار و ۱۳۸۸۰۷ متر مربع مجاز به احداث بنا می باشد که از این متر اژ ۵/۷۲۲۶۴ متر مربع در حال حاضر ساخته شده و دارای پایان کار سفت کاری و ۳۳۹۲۸ متر مربع جهت احداث هتل ۷ ستاره تخصیص داده شده است.

##### مشخصات اصلی پروژه:

- مرحله اول: اجرای عملیات بخش اول سازه بتنی هتل ۷ ستاره به میزان ۳۵۰۰۰ متر مربع.
- مرحله دوم:
  - ۱- ادامه سازه هتل آپارتمان متر اژ ۱۴۵۲۴۱ متر مربع.
  - ۲- سازه ویلاهای یک و دو طبقه به متر اژ کل حدود ۱۶۷۶۷ متر مربع.
  - ۳- سازه پارک آبی به متر اژ حدود ۳۲۶۰۷ متر مربع.
  - ۴- سازه مرکز تجاری به متر اژ حدود ۹۶۸۱۴ متر مربع و پارکینگ به متر اژ ۳۲۶۰۷ متر مربع.



## فهرست پروژه های انجام شده در بخش حمل و نقل:

### ۱- پروژه طراحی و احداث راه آهن برقی تهران- مشهد به روش BOT.



با تصمیم راه آهن جمهوری اسلامی ایران در ارتباط با اجرای پروژه برقی کردن راه آهن تهران- مشهد به صورت EPCF، شرکت مشاور به عنوان مشاور کنسرسیوم انجام دهنده کار، نسبت به انجام خدمات زیر اقدام نموده است. اگرچه با توجه به مشکل تامین و نهایه سازی منابع مالی فاینانس پروژه پس از انجام طرح های اولیه و شروع عملیات اجرایی از طرف کارفرما متوقف گردید.

کارفرما: قرارگاه خاتم الاوصیا (عج)

- انجام مطالعات در بخش سیستم، توزیع برق، پست های انتقال، خطوط انتقال برق و خطوط بالاسری برق.
- مدیریت طراحی های زیر سازی و روسازی، طراحی ایستگاه ها و مسیرهای جایگزین با گزینه های مختلف.
- مدیریت بر خدمات ژئوتکنیک و ژئوفیزیک.
- مدیریت بر خدمات نقشه برداری کل مسیر و گزینه های مربوطه.

#### مشخصات فنی پروژه:

طول مسیر: ۹۲۶ کیلومتر (دو خطه)، تعداد ایستگاه ها: جمعاً ۴۹ ایستگاه (توقف قطار برقی در ۵ ایستگاه)، طراحی حمل بار ۱۱/۷ میلیون تن و حمل مسافر ۵۰ میلیون نفر در افق ۳۰ ساله.

### ۲- پروژه خط ۴ متروی کرج:

کارفرما: سازمان قطار شهری کرج و حومه.

شرح خدمات:

- مدیریت پروژه.
- مدیریت بر خدمات زیرسازی و روسازی، طراحی ایستگاه ها و مسیر با گزینه های مختلف.
- مدیریت خدمات ژئوتکنیک و ژئوفیزیک.
- مدیریت بر خدمات نقشه برداری کل مسیر و گزینه های مربوطه.
- ارائه پیشنهاد انجام خدمات مربوط به برق رسانی و ایجاد پست های برق برای خطوط شش گانه قطار شهری کرج و حومه.

#### خدمات در دست اقدام:

ارائه پیشنهاد اجرای پروژه به صورت EPCF.

#### مشخصات فنی پروژه:

طول مسیر خط: ۱۸ کیلومتر که قسمت اعظم مسیر به صورت زیر زمینی اجرا خواهد شد، تعداد ایستگاه: ۱۹ ایستگاه.

### ۳- پروژه خط ۳ متروی تهران:

کارفرما: شرکت توسعه منابع حمل و نقل ریلی (RTI)

- جمع آوری، تکمیل، رسیدگی و تهیه کلیه مدارک فنی اسناد مناقصه شرکت RTI.
- انجام خدمات طراحی و مطالعات پایه خط ۳ متروی تهران برای پیمانکار با همکاری مشاور بین المللی لامایر آلمان.
- خدمات نظارت بر عملیات ژئوفیزیک.
- نظارت بر کارهای اجرایی به طول حدود ۲۰ کیلومتر از مسیر ۳۵ کیلومتری.

#### مشخصات فنی پروژه:

طول مسیر: ۳۵ کیلومتر، ایستگاه های زیر زمینی: ۲۲ ایستگاه، ایستگاه های رو زمینی: ۸ ایستگاه، طول تونل: ۲۴ کیلومتر.

